



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	629 503,77	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	364 540,70	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	592 703,35	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	189 197,49	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	294 401,63	ежедневно	руб/кв.м.	3,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	388 068,36	ежедневно	руб/кв.м.	4,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 586,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	8 225,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	68 405,50	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	104 332,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,20
Содержание РКЦ	252 840,58	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 903,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	336 399,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 317,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	56 715,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	193 868,04	ежедневно	руб/кв.м.	2,24
Холодное водоснабжение ОДН	11 233,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 372,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	10 150,01	ежедневно	ежедневно	0,12
ВСЕГО	3 583 765,73	-	-	41,40